

**Kajaanin kaupunki**

Kajaanin kaupunki, Rakennusvalvonta
Johtava rakennustarkastaja
Päätöspäivä 19.08.2026
Päätös lainvoimainen 29.09.2026

Rakentamislupa 205-2026-134**Rakennuspaikka**

205-7-4-1
Sokajärventie 12
87100 KAJAANI
Asemakaava
T

Hakemus jätetty

01.07.2026

Toimenpide

Kooltaan vähintään 30 neliometriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus

Sähköasema (400 kV), jossa 4 kpl muuntajabunkkerirakennuksia, 4 kpl apurakennuksia ja kytkinkenttä sekä alue aidataan.

Hankkeen vaativuusluokka

Vaativa

Päätös

Hyväksytty

Lupapäätöksen saatuaasi tutustu rakentamisen vaiheisiin huolellisesti osoitteessa www.kajaani.fi/rakennuslupa.

Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)



Rakennuksen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen. Myös rakennelman ja käyttöturvallisuuden kannalta kohteen on täytettävä ne olennaiset tekniset vaatimukset, jotka ovat turvallisuuden kannalta olennaisia, jos niiden vauriosta voi aiheutua vaaraa henkilöturvallisuudelle. Rakentamisen on lisäksi oltava hyvän rakennustavan mukaista. (RakL 29 §)

Vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen sekä ilmanvaihtolaitteistojen rakentamisesta vastaavien työnjohtajien on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta, sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. (RakL 96 § ja 97 §, MRA 71 § ja 73 §)

RakL 78 pykälän mukaisesti lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kun rakentamis- tai maisematyölupa taikka 131 - 134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman. Luvan hakijan on asetettava 100 000 euron suuruinen vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vaadittu vakuus kattaa rakennusten ja rakennelmien rakentamisen perustusvaiheeseen saakka.

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

Perustelut

Poikkeukset:

Sähköasematoiminnan luonteen vuoksi rakennukset eivät ole esteettömiä.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Rakennustöiden aloittaminen ennen talvea ja pakkaskautta hankkeen aikataulun turvaamiseksi.

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille (RakL 63 §, 64 §)

Lausunnot

Kainuun pelastuslaitos 08.07.2026, Lausunto

Ympäristönsuojelutarkastaja 08.07.2026, Puoltava

Hakemuksen liitteet

Energiaselvitys ja energiatodistus - Koillinen relehuone energiatodistus

Naapurien kuuleminen virkatyönä- kuulemiskirje tai kuulutus

Leikkauspiirustus - Arkkitehdin leikkaus

Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Tilavuuslaskelma

Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Aitapiirustus



Energiaselvitys ja energiatodistus - Koillinen kojeistohuone energiaselvitys
Energiaselvitys ja energiatodistus - Lounainen relehuone energiaselvitys
Valtakirja - Valtakirja
Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Kerrosalalaskelma
Asemakaava-alueen hulevesihakemus
Palotekninen selvitys - Paloturvallisuussuunnitelma
Muu liite - Sähköaseman ympäristömeluselvitys
Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus, sähköasema
Perustamistaselvitys - Perustamistasalausunto liitteineen
Muu liite - Lupahakemus kahdelle liittymälle Sokajärventielle
Energiaselvitys ja energiatodistus - Lounainen kojeistohuone energiatodistus
Pintavesisuunnitelma - Tasauspiirustus, sähköasema
Julkisivupiirustus - Julkisivut
Hulevesi- ja perustustenkuivatussuunnitelma
Muu liite - Lainhuutotodistus
Kosteudenhallintasuunnitelma - XTX 400kV Kosteudenhallintaselvitys
Muut pääpiirustukset (esim. aita, katos...) - Bruttoalalaskelma
Muu liite - Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet
Muu liite - Tie- ja liikennesuunnittelu, mukaan lukien hulevesien hallintaan liittyvä
Energiaselvitys ja energiatodistus - Lounainen kojeistohuone energiaselvitys
Naapurien suostumukset ja huomautukset - Elinvoimakeskus, lausunto 29.7.2026
Asemapiirustus - Asemapiirustus
Muu liite - Tie- ja liikennesuunnittelu
Muu liite - LVI-asemapiirros luonnos
Energiaselvitys ja energiatodistus - Koillinen relehuone energiaselvitys
Energiaselvitys ja energiatodistus - Lounainen relehuone energiatodistus
Pohjapiirustus - Arkkitehdin pohjapiirustus
Muu liite - Ulkovalaistus ja valosaasteen rajoittaminen
Pohjapiirustus - Pohjapiirustus, sähköasema
Energiaselvitys ja energiatodistus - Koillinen kojeistohuone energiatodistus
Lausunto, Kainuun pelastuslaitos, 08.07.2026
Lausunto, ympäristönsuojelutarkastaja, 08.07.2026

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Pohjatutkimus ja lausunto

Energiaselvitys

Rakennepiirustukset

Pintavesien hallintasuunnitelma

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiden suunnitelmat

Ilmanvaihtolaitteistojen suunnitelmat

Käyttö- ja huolto-ohje

Perustusten kuivatussuunnitelma



Kosteudenhallintaselvitys/ -suunnitelma
Palokatko-suunnitelma
Turva- ja merkkivalosuunnitelma
Laajennettu hulevesisuunnitelma jokeen saakka

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:

Aloituskokous
Aloitussilmoitus
Sijainnin merkintä
Sijaintikatselmuks
Pohjakatselmuks
Rakennekatselmuks
Turva- ja merkkivalokatselmuks
LVI käyttöönottokatselmuks
Käyttöönottokatselmuks
Loppukatselmuks

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennus on varustettava automaattisella paloilmoituslaitteistolla.

Rakennus on varustettava automaattisella sammutuslaitteistolla.

Hulevesien johtamiselle paikallisten kuivatusojiiin tulee saada tiepitäjän suostumus.
Hulevesien haitaton pääsy jokeen saakka varmistettava. Purkuojaston kunto tarkastettava ja tarvittaessa perattava.

Rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätty tarkastukset ja tarkastusasiakirjat:
Rakennustyössä vastaavan työnohtajan, erityisalan työnohtajan tai vastuullisten suunnittelijoiden tulee suorittaa seuraavat tarkastukset ja tehdä niistä merkinnät rakennustyön tarkastusasiakirjaan (RakL 96 § ja 97 §, sekä MRA 77)

- Vastaavan työnohtajan tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- KVV-asennusten tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- IV-asennusten tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)

Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Kari Huusko, puh. 044 7100 246 tai sähköposti kari.huusko@kajaani.fi

Kari Huusko
Johtava rakennustarkastaja



Päätös tiedoksi

Lausunnon antaja: Ympäristönsuojelutarkastaja
Muu osapuoli: Pohjois-Suomen elinvoimakeskus

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu, joka peritään ennalta. (RakL 79 §)

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä lupapalvelussa vaan asiakkaalla on myönnetyn luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (178–183 §) ja hallintolaisissa (49d §).

Kuulutuksen julkaisupäivä

20.8.2026

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava Kajaanin kaupungin lupa- ja valvontalautakunnalle ja toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kajaanin kaupungin kirjaamo, PL 133, 78101 Kajaani

Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani

Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi

Vaihde (08) 61551

Kirjaamon aukioloajat:

maanantai - torstai klo 8:00 – 16:00

perjantai sekä juhlapyhien aattona klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.